

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JE-FE, S.A DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR JESÚS SALVADOR QUINTANILLA MANCILLA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "**CONSTRUCTOR**", Y POR OTRA PARTE **CONDominio HACIENDA LAS MISIONES, A.C.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MARISOL REYES PEDROZA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "**DUEÑO DE OBRA**", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I.- Declara el dueño de la obra por conducto de su representante:

- a) Que es una asociación civil constituida de acuerdo con las Leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número 23,296 de fecha 19 de Noviembre de 1997, pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público número 37 con ejercicio en Monterrey Nuevo León.
- b) Que su representada le tiene conferidos los poderes y facultades necesarias y suficientes para celebrar el presente contrato, los cuales no le han sido revocados ni modificados en forma alguna, según lo acredita en la escritura pública número 23,296 de fecha 19 de Noviembre 1997, pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público número 37 con ejercicio en Monterrey Nuevo León. 
- c) Cuenta con la capacidad económica y jurídica suficientes para la realización del objeto del presente Contrato.
- d) Que señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el siguiente: Ave. Central #704 D-Altos, Col. Chapultepec, San Nicolás de los Garza Nuevo León. 
- e) Que requiere de los servicios de Construcción de una obra civil consistente en la repavimentación de 20,742.71 metros cuadrados de la Avenida Misiones entre las calles Misiones Norte y Misión de San Diego Alcalá perteneciente al Condominio Hacienda Las Misiones, A.C. ubicado en Antiguo Camino a Villa de Santiago #300, Col. El Cerrito Santiago N.L. C.P. 67300.

#### II.- Declara constructor por conducto de su representante:

- a) Que es una Sociedad Mercantil constituida de acuerdo con las Leyes de la República Mexicana según consta en la escritura pública número 23,296 de fecha
-

19 de Noviembre de 1997, pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público número 37 con ejercicio en Monterrey Nuevo León.

- b) Que su representada le tiene conferidos los poderes y facultades necesarias y suficientes para celebrar el presente contrato, los cuales no le han sido revocados ni modificados en forma alguna, según lo acredita en la escritura pública número 23,296 de fecha 19 de Noviembre 1997, pasada ante la fe del Licenciado Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público número 37 con ejercicio en Monterrey Nuevo León.
- f) Que a través de sus representantes cuenta con la capacidad económica, jurídica y técnica suficiente para la realización del objeto del presente Contrato.
- a) Que señala como su domicilio para oír y recibir cualquier clase de notificaciones, el ubicado en ave. Central 704-D Altos, Col Chapultepec en San Nicolás de los Garza, N.L.
- b) Que cuenta con personal necesario para ejecutar la obra objeto de este Contrato según las especificaciones del catálogo de conceptos anexo al presente contrato.

Visto lo anterior ambas partes acuerdan sujetarse a la aplicación de las siguientes:

### C L Á U S U L A S

**PRIMERA.-** El constructor se obliga a ejecutar la obra de repavimentación de 20,742.71 metros cuadrados pertenecientes a la Avenida Misiones éntrelas calles Misiones Norte y Misión de San Diego Alcalá del Condominio Hacienda Las Misiones ubicado en Antiguo Camino a Villa de Santiago #300, Col. El Cerrito Santiago N.L. C.P. 67300 bajo los lineamientos de calidad y cantidad establecidos en el catálogo de conceptos de obra que se anexa al presente contrato dentro del plazo de 30 días naturales contados a partir de que se efectúe el anticipo que se detalla en la cláusula segunda.

La obra objeto del presente contrato será ejecutada por individuos capacitados para desempeñar las funciones repavimentación de avenidas y quienes cuentan con la capacidad y habilidades necesarias para el debido cumplimiento de la obra de construcción.

Asimismo, el Ingeniero Jesús Salvador Quintanilla Mancilla con domicilio en C Tetis #630, Col. Residencial Nova, San Nicolás de los Garza Nuevo León determinará al Representante Técnico quien llevará acabo la obra a Javier López Herrera con cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública número 3566888 , será quien supervisará y direccionará el debido cumplimiento de la obra de repavimentación de 20,742.71 metros cuadrados pertenecientes a la Avenida Misiones éntrelas calles Misiones Norte y

---

Misión de San Diego Alcalá del Condominio Hacienda Las Misiones ubicado en Antiguo Camino a Villa de Santiago #300, Col. El Cerrito Santiago N.L. C.P. 67300

**SEGUNDA.-** El precio determinado de la obra de repavimentación equivale a la cantidad de \$2'377,280.35 (Dos millones trescientos setenta y siete mil doscientos ochenta pesos 35/100 M.N.) el cual se deberá de pagar de la siguiente manera:

1. Por concepto de anticipo, es decir, la cantidad de \$1'188,640.17 pesos (Un millón ciento ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta pesos 17/100 moneda nacional) al momento de la expedición de las fianzas de garantía de anticipo.
2. La cantidad restante, es decir, \$1'188,640.17 pesos (Un millón ciento ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta pesos 17/100 moneda nacional) al momento de entregar la obra objeto del presente contrato.

**TERCERA.-** El constructor se obliga:

- a) A responder las responsabilidades obrero patronal del personal que se ocupe para la ejecución de la obra;
- b) A las demás obligaciones que le apliquen de conformidad a lo establecido por el Código Civil del Estado vigente y demás legislación aplicable.

**CUARTA.-** Para efecto garantizar cualquier daño y perjuicio de la obra que se pacta, el constructor se obliga a contratar una fianza de garantía, consistente en garantizar el avance del 50% de la obra.

**QUINTA.-** La vigencia del presente contrato será de 30 días naturales contados a partir de que se liquide el anticipo al que se refiere la cláusula segunda, y mismo plazo por el cual deberán de ejecutarse la obra de repavimentación objeto del presente contrato.

**SEXTA.-** Las partes mantendrán en estricta confidencialidad los términos del presente Contrato y la información que al efecto se intercambien, en el presente, pasado o futuro, cualquiera que sea el tipo o clase de información de la que se trate, y cualquiera que sea el formato en que ésta haya sido obtenida, obligándose a emplearla exclusivamente para los propósitos específicos del presente Contrato, en el entendido que no podrán bajo ninguna forma o medio, ser comentada, transmitida y/o divulgada a cualquier tercero no autorizado al efecto y de manera expresa por la contraparte.

**SÉPTIMA.-** Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia, ni ningún otro vicio en el consentimiento, por lo que convienen en someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales en la ciudad de Monterrey, Nuevo León así como a las leyes aplicables en dicha entidad para el caso de interpretación y cumplimiento

del presente contrato, renunciando expresamente al fuero distinto que pudiera corresponderles por razón del lugar de su domicilio, ya sea presente o futuro.

Una vez enteradas de su contenido y sabedoras de las obligaciones que contraen, lo suscriben por duplicado, firmándolo de conformidad para su constancia al margen en cada una de sus hojas y al calce, en la Ciudad de Santiago, Nuevo León, a 12 de junio de 2017.

**CONDominio HACIENDA LAS  
MISIONES, A.C.**



---

Por: MARISOL REYES PEDROZA

**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JE-  
FE, S.A DE C.V.**



---

Por: JESÚS SALVADOR QUINTANILLA  
MANCILLA



Monterrey, Nuevo Leon, a 1 de mayo del 2017

**CONDOMINIO LAS MISIONES  
PRESENTE.-**

OBRA: RECARPETEO AVENIDA PRINCIPAL

UBICACIÓN: CARRETA NACIONAL S/N, COL LAS MISIONES, MONTERREY, N.L.

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo y así mismo poner a su consideración nuestros precios unitarios de los trabajos que usted amablemente nos pidió cotizar, los cuales le relaciono por conceptos:

	CONCEPTO:	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
<b>PAVIMENTO</b>						
<b>PRELIMINARES</b>						
A001	Corte y demolición de cordón existente dañado, con martillo rompedor	ML	53.00	\$ 110.00	\$ 5,830.00	
A002	Compactación sobre línea de cordón para mejor cimentación del cordón.	ML	53.00	\$ 60.00	\$ 3,180.00	
A003	Cordón estándar de concreto f'c=200 kg/cm <sup>2</sup> , en dimensión trapecoidal de 45 cms x 35 cms x 15 cms.	ML	53.00	\$ 306.00	\$ 16,218.00	
<b>BACHEO</b>						
A004	Trazo y nivelación	M2	100.00	\$ 12.00	\$ 1,200.00	
A005	Corte con disco en pavimento para perfilar	ML	100.00	\$ 51.00	\$ 5,100.00	
A006	Rotura y demolición de carpeta asfáltica	M2	100.00	\$ 20.00	\$ 2,000.00	
A007	Compensación de base de caliza triturada de 5 cms de espesor compacto, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, así como todo lo necesario para su correcta y total ejecución, (p.u.o.t.)	M2	100.00	\$ 150.00	\$ 15,000.00	
A008	Riego de impregnación con asfalto fm1 a razón de 1.5 lts/m <sup>2</sup>	M2	100.00	\$ 17.00	\$ 1,700.00	
A009	Riego de liga con asfalto FR-3 a razón de 0.5 lts/m <sup>2</sup> .	M2	100.00	\$ 8.00	\$ 800.00	
A010	Carpeta asfáltica caliente de 0.03 mts de espesor promedio, extendida y aplicada a mano y compactada con Vibrocompactador Raygo y/o compactador manual.	M2	100.00	\$ 157.00	\$ 15,700.00	
A011	Carga, acarreo y retiro de material producto de las demoliciones.	M3	30.00	\$ 190.00	\$ 5,700.00	
<b>RECARPETEO</b>						
A012	Texturizado (RAYADO) y barrido de la superficie a recarpetear por medios mecánicos, incluye el retiro del material producto del rayado fuera del Condominio	M2	20,742.71	\$ 5.00	\$ 103,713.55	
A013	Carpeta de concreto asfáltico de 3 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor. m2 21,892.71	M2	20,742.71	\$ 86.00	\$ 1,783,873.06	
<b>DRENAJE SANITARIO</b>						
A014	Levantar nivel del brocal en pozos de visita, incluye, desmontar brocal y tapa de FoFo, corte en carpeta para abrir caja, base de concreto de 5 a 7 cms de espesor, sentar brocal y tapa.	PZA	24.00	\$ 2,500.00	\$ 60,000.00	
A015	Trámite de fianza con cobertura de hasta el 50% para garantizar el monto del anticipo	LOTE	1.00	\$ 29,365.00	\$ 29,365.00	
NOTA 1: las cantidades de obra son de acuerdo a sus necesidades no incluye trabajos inducidos, permisos ante ninguna dependencia ni seguros.					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 2,049,379.61</b>
NOTA 2: el tiempo de ejecución es de 30 días a partir de la entrega del anticipo el cual se solicita del 50% del contrato					<b>IVA</b>	<b>\$ 327,900.74</b>
NOTA 3: los materiales a suministrar son: carpeta asfáltica con gravas de 1/2" a finos, asfaltos FR1 y FR3					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,377,280.35</b>

ATENTAMENTE

ING. JESUS SALVADOR CUINTANILLA MANCILLA  
REPRESENTANTE LEGAL

**Constructora y Urbanizadora JE-FE, S.A. DE C.V.**

Av. Central, No. 704 D-altos, Col. Chapultepec. Tel. 8332-44-23 y 2235-66-87, San Nicolás de los Garza, N.L.

Mail: [constructorajefe@gmail.com](mailto:constructorajefe@gmail.com), Web: <http://www.constructorajefe.com>

# COTIZACIONES RECIBIDAS PARA OBRA DE RECARPETEO:



Hacienda  
Las MISIONES

PROYECTO: RECARPETEO  
DEL CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES.

15/05/2017

TRAMO #2  
AVENIDA LAS MISIONES  
DESDE INTERSECCION DE AVENIDA LAS MISIONES (PRINCIPAL) CON AVENIDA LAS MISIONES NORTE  
HASTA EL LIMITE DE LOS LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA 25

PROPIETARIO: CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A.C.

CUENTA	SUB CUENTA	CONCEPTO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
019		<b>PAVIMENTO</b>				
1		<b>PRELIMINARES</b>				
	1-001.00.-	Corte y demolicion de cordon existente dañado, con martillo rompedor.	ml	14.00	\$ 109.55	\$ 1,533.68
	1-002.00.-	Demolicion y remosion de bordos existentes.	ml	40.00	\$ 109.55	\$ 4,381.93
	1-002.00.-	Compactacion sobre linea de cordon para mejor cimentacion del cordon.	ml	14.00	\$ 166.66	\$ 2,333.22
	1-004.00.-	Cordon estandar de concreto fc=200 kg/cm2, en dimension trapezoidal de 45 cms x 35 cms x 15 cms.	ml	14.00	\$ 403.02	\$ 5,642.27
					<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>\$ 13,891.10</b>
2		<b>BACHEO</b>				
	2-001.00.-	Trazo y nivelacion	m2	204.00	\$ 8.00	\$ 1,632.00
	2-002.00.-	Corte con disco en pavimento para perfilar.	m2	204.00	\$ 60.00	\$ 12,240.00
	2-003.00.-	Rotura y demolicion de carpeta asfaltica	m2	204.00	\$ 11.77	\$ 2,401.72
	2-004.00.-	Compensacion de base de caliza triturada de 5 cms de espesor compacto, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, asi como todo lo necesario para su correcta y total ejecucion, (p.u.o.t.)	m2	204.00	\$ 75.89	\$ 15,482.46
	2-005.00.-	Riego de impregnacion con asfalto fm1 a razon de 1.5 lts/m2.	m2	204.00	\$ 24.26	\$ 4,949.43
	2-006.00.-	Riego de liga con asfalto FR-3 a razon de 0.5 lts/m2.	m2	204.00	\$ 9.96	\$ 2,032.23
	2-007.00.-	Carpeta asfaltica caliente de 0.04 mts de espesor promedio, extendida y aplicada a mano y compactada con Vibrocompactador Raygo y/o compactador manual.	m2	204.00	\$ 186.91	\$ 38,129.13
					<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>\$ 76,866.96</b>
3		<b>RECARPETEO</b>				
	3-001.00.-	Texturizado (RAYADO) y barrido de la superficie a recarpetear por medios mecanicos, incluye el retiro del material producto del rayado fuera del Condominio.	m2	11,994.56	\$ 4.94	\$ 59,253.13
	3-002.00.-	Carpeta de concreto asfaltico de 4 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor.	m2	9,251.37	\$ 119.42	\$ 1,104,777.54
	3-002.00.-	Carpeta de concreto asfaltico de 4 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor. (AREA PROPORCIONAL QUE CUBRE LA APORTACION POR PARTE DEL CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A.C.) Nota: \$327,586.21 x 1.16 IVA (cargado al final de este presupuesto) nos da un total \$380,000.00 de Aportacion Neta.	m2	2,743.19	\$ 119.42	\$ 327,586.21
					<b>SUBTOTAL 3</b>	<b>\$ 1,491,616.87</b>



# Hacienda Las MISIONES

CUENTA	SUB CUENTA	CONCEPTO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4		<b>DRENAJE SANITARIO</b>				
4-001.00.-		Levantar nivel del brocal en pozos de visita, incluye, desmontar brocal y tapa de FoFo, corte en carpeta para abrir caja, base de concreto de 5 a 7 cms de espesor, sentar brocal y tapa.	pza	13.00	\$ 824.40	\$ 10,717.20
						<b>SUBTOTAL 4 \$ 10,717.20</b>
5		<b>AGUA POTABLE</b>				
	5.1	<b>LEVANTAR NIVEL DE CAMPANAS DE OPERACIÓN</b>				
5-101.00.-		Cortar carpeta en area de registro de valvulas (0.60 x 0.60 mts.)	lote	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
5-102.00.-		Remover carpeta y base	lote	1.00	\$ 450.00	\$ 450.00
5-103.00.-		Excavacion a mano alrededor del registro de operación de valvulas, a una profundidad de 0.25 mts.	m3	0.18	\$ 200.00	\$ 36.00
5-104.00.-		Colado de cuello de concreto en area de asiento del registro (0.60x0.60x0.10 MTS)	pza	2.00	\$ 218.66	\$ 437.33
5-105.00.-		Tapado compacto con material producto de la excavacion.	m3	0.23	\$ 165.00	\$ 38.61
						<b>SUBTOTAL 5.1 \$ 1,211.94</b>
	5.2	<b>LEVANTAR LOSAS DE CONCRETO EN REGISTROS.</b>				
5-201.00.-		Demolicion de losa de concreto armado en registros de valvulas con martillo rompedor.	m2	18.45	\$ 165.00	\$ 3,044.91
5-202.00.-		Losa de concreto de 20 cms de espesor, varias medidas, armadas con varilla de 1/2" lecho inferior y varilla de 3/8" en lecho superior, armado @ 15 cms. En ambos sentidos con doble parrilla., incluye: cimbra, armado, colado, colocacion de tapa y descimbra.	m2	18.45	\$ 1,732.28	\$ 31,967.52
						<b>SUBTOTAL 5.2 \$ 35,012.43</b>
	5.3	<b>LIMPIEZA Y DESALOJO</b>				
5-301.00.-		Limpieza y desalojo del producto de las demoliciones de carpeta, losas y cordones.	vje	8.00	\$ 1,430.00	\$ 11,440.00
						<b>SUBTOTAL 5.3 \$ 11,440.00</b>
						<b>SUBTOTAL 5 \$ 47,664.37</b>
						<b>SUBTOTAL \$ 1,640,756.50</b>
						<b>IVA \$ 262,521.04</b>
						<b>GRAN TOTAL \$ 1,903,277.53</b>

UN MILLON NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.

ATENTAMENTE

FRANCISCO R. SALAS GZZ.



# Hacienda Las MISIONES

PROYECTO: RECARPETEO  
DEL CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES.

15/05/2017

TRAMO #2-A  
AVENIDA LAS MISIONES  
DESDE EL LIMITE DE LOS LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA 25  
HASTA EL PUENTE DEL RIO LA CHUECA

PROPIETARIO: CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A.C.

CUENTA	SUB CUENTA	CONCEPTO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
019		<b>PAVIMENTO</b>				
1		<b>PRELIMINARES</b>				
	1-001.00.-	Corte y demolicion de cordon existente dañado, con martillo rompedor.	ml	39.00	\$ 109.55	\$ 4,272.38
	1-002.00.-	Demolicion y remosion de bordos existentes.	ml	42.00	\$ 109.55	\$ 4,601.03
	1-003.00.-	Compactacion sobre linea de cordon para mejor cimentacion del cordon.	ml	39.00	\$ 166.66	\$ 6,499.68
	1-004.00.-	Cordon estandar de concreto fc=200 kg/cm2, en dimension trapezoidal de 45 cms x 35 cms x 15 cms.	ml	39.00	\$ 403.02	\$ 15,717.76
	1-005.00.-	Corte, demolicion y remosion de carpeta en zona de rejilla pluvial frente a Manzana 24 Lote 10, para rematar carpeta asfaltica en muro de rejilla.	m2	114.30	\$ 71.77	\$ 8,203.67
					<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>\$ 39,294.52</b>
2		<b>BACHEO</b>				
	2-001.00.-	Trazo y nivelacion	m2	79.00	\$ 8.00	\$ 632.00
	2-002.00.-	Corte con disco en pavimento para perfilar.	m2	79.00	\$ 60.00	\$ 4,740.00
	2-003.00.-	Rotura y demolicion de carpeta asfaltica	m2	79.00	\$ 11.77	\$ 930.08
	2-004.00.-	Compensacion de base de caliza triturada de 5 cms de espesor compacto, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. asi como todo lo necesario para su correcta y total ejecucion, (p.u.o.t.)	m2	193.30	\$ 75.89	\$ 14,670.39
	2-005.00.-	Riego de impregnacion con asfalto fm1 a razon de 1.5 lts/m2.	m2	193.30	\$ 24.26	\$ 4,689.83
	2-006.00.-	Riego de liga con asfalto FR-3 a razon de 0.5 lts/m2.	m2	193.30	\$ 9.96	\$ 1,925.64
	2-007.00.-	Carpeta asfaltica caliente de 0.04 mts de espesor promedio, extendida y aplicada a mano y compactada con Vibrocompactador Raygo y/o compactador manual.	m2	79.00	\$ 186.91	\$ 14,765.69
					<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>\$ 42,353.62</b>
3		<b>RECARPETEO</b>				
	3-001.00.-	Texturizado (RAYADO) y barrido de la superficie a recarpetear por medios mecanicos, incluye el retiro del material producto del rayado fuera del Condominio.	m2	9,898.15	\$ 4.94	\$ 48,896.88
	3-002.00.-	Carpeta de concreto asfaltico de 4 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor.	m2	9,898.15	\$ 119.42	\$ 1,182,015.59
					<b>SUBTOTAL 3</b>	<b>\$ 1,230,912.47</b>



# Hacienda Las MISIONES

CUENTA	SUB CUENTA	CONCEPTO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4		<b>DRENAJE SANITARIO</b>				
4-001.00.-		Levantar nivel del brocal en pozos de visita, incluye, desmontar brocal y tapa de FoFo, corte en carpeta para abrir caja, base de concreto de 5 a 7 cms de espesor, sentar brocal y tapa.	pza	14.00	\$ 824.40	\$ 11,541.60
					<b>SUBTOTAL 4</b>	<b>\$ 11,541.60</b>
5		<b>AGUA POTABLE</b>				
	5.1	<b>LEVANTAR NIVEL DE CAMPANAS DE OPERACIÓN</b>				
5-101.00.-		Cortar carpeta en area de registro de valvulas (0.60 x 0.60 mts.)	lote	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
5-102.00.-		Remover carpeta y base	lote	1.00	\$ 450.00	\$ 450.00
5-103.00.-		Excavacion a mano alrededor del registro de operación de valvulas, a una profundidad de 0.25 mts.	m3	0.18	\$ 200.00	\$ 36.00
5-104.00.-		Colado de cuello de concreto en area de asiento del registro (0.60x0.60x0.10 MTS)	pza	2.00	\$ 218.66	\$ 437.33
5-105.00.-		Tapado compacto con material producto de la excavacion.	m3	0.23	\$ 165.00	\$ 38.61
					<b>SUBTOTAL 5.1</b>	<b>\$ 1,211.94</b>
	5.2	<b>LEVANTAR LOSAS DE CONCRETO EN REGISTROS.</b>				
5-201.00.-		Demolicion de losa de concreto armado en registros de valvulas con martillo rompedor.	m2	17.43	\$ 165.00	\$ 2,875.95
5-202.00.-		Losa de concreto de 20 cms de espesor, varias medidas, armadas con varilla de 1/2" lecho inferior y varilla de 3/8" en lecho superior, armado @ 15 cms. En ambos sentidos con doble parrilla., incluye: cimbra, armado, colado, colocacion de tapa y descimbra.	m2	17.43	\$ 1,732.28	\$ 30,193.67
					<b>SUBTOTAL 5.2</b>	<b>\$ 33,069.62</b>
	5.3	<b>LIMPIEZA Y DESALOJO</b>				
5-301.00.-		Limpieza y desalojo del producto de las demoliciones de carpeta, losas y cordones.	vje	8.00	\$ 1,430.00	\$ 11,440.00
					<b>SUBTOTAL 5.3</b>	<b>\$ 11,440.00</b>
					<b>SUBTOTAL 5</b>	<b>\$ 45,721.55</b>
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1,369,823.76</b>
					<b>IVA</b>	<b>\$ 219,171.80</b>
					<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 1,588,995.56</b>

UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 56/100 M.N.

ATENTAMENTE

FRANCISCO R. SALAS GZZ.

NOTA: CONDICIONES DE PAGO 50% DE ANTICIPO, RESTO CONTRA ESTIMACIONES SEMANALES.

**GRAN TOTAL DE OBRA: \$ 3,492,273.09**

F.G. CONSTRUCCIONES

GAMOS SISTEMAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV

PROPIETARIO: CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES

PROYECTO: AVENIDA LAS MISIONES DESDE EL CRUCE DEL HOYO 8 AL HOYO 9 HASTA EL PUENTE DE LA ENTRADA DE SERVICIO EN ARROYO LA CHUECA

A continuacion presentamos los conceptos para la restauracion de carpeta (pavimentacion).

CT A	SUB CUENTA	CONCEPTO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
<b>19</b>		<b>P A V I M E N T O</b>				
<b>1</b>		<b>P R E L I M I N A R E S</b>				
	<b>1-001.00.</b>	Corte y demolicion de cordon existente dañado, con martillo rompedor	ML	53.00	125.00	\$ 6,625.00
	<b>1-002.00</b>	Compactacion sobre linea de cordon para mejor cimentacion del cordon.	ML	53.00	65.00	\$ 3,445.00
	<b>1-004.00</b>	Cordon estandar de concreto f'c=200 kg/cm2, en dimension trapezoidal de 45 cms x 35 cms x 15 cms.	ML	53.00	325.00	\$ 17,225.00
<b>2</b>		<b>B A C H E O</b>				
	<b>2-001.00</b>	Trazo y nivelacion	M2	100.00	14.50	\$ 1,450.00
	<b>2-002.00</b>	Corte con disco en pavimento para perfilar	M2	100.00	25.00	\$ 2,500.00
	<b>2-003.00</b>	Rotura y demolicion de carpeta asfaltica	M2	100.00	25.00	\$ 2,500.00
	<b>2-004.00</b>	Compensacion de base de caliza triturada de 5 cms de espesor compacto, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo. asi como todo lo necesario para su correcta y total ejecucion, (p.u.o.t.)	M2	100.00	250.00	\$ 25,000.00
	<b>2-005.00</b>	Riego de impregnacion con asfalto fm1 a razon de 1.5 lts/m2	M2	100.00	15.50	\$ 1,550.00
	<b>2-006.00</b>	Riego de liga con asfalto FR-3 a razon de 0.5 lts/m2.	M2	100.00	15.50	\$ 1,550.00
	<b>2-007.00.</b>	Carpeta asfaltica caliente de 0.03 mts de espesor promedio, extendida y aplicada a mano y compactada con Vibrocompactador Raygo y/o compactador manual.	M2	100.00	168.00	\$ 16,800.00
	<b>2-008.00.</b>	Carga, acarreo y retiro de material producto de las demoliciones.	M3	30.00	198.50	\$ 5,955.00
<b>3</b>		<b>R E C A R P E T E O</b>				
	<b>3-001.00.</b>	Texturizado (RAYADO) y barrido de la superficie a recarpetear por medios mecanicos, incluye el retiro del material producto del rayado fuera del Condominio	M2	21,892.71	9.00	\$ 197,034.39
	<b>3-002.00.</b>	Carpeta de concreto asfaltico de 3 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor. m2 21,892.71	M2	21,892.71	96.50	\$ 2,112,646.52
<b>4</b>		<b>D R E N A J E S A N I T A R I O</b>				
	<b>4-001.00.</b>	Levantar nivel del brocal en pozos de visita, incluye, desmontar brocal y tapa de FoFo, corte en carpeta para abrir caja, base de concreto de 5 a 7 cms de espesor, sentar brocal y tapa.	PZA	28.00	4,500.00	\$ 126,000.00
				SUBTOTAL		\$ 2,520,280.91
				16% IVA		\$ 403,244.94
				TOTAL		\$ 2,923,525.85

Dos millones, novecientos veintitres mil, quinientos veinticinco pesos 85 /100 M.N.



Monterrey, Nuevo Leon, a 1 de mayo del 2017

CONDOMINIO LAS MISIONES  
P R E S E N T E.-

OBRA: RECARPETEO AVENIDA PRINCIPAL  
UBICACIÓN: CARRETA NACIONAL SIN, COL LAS MISIONES, MONTERREY, N.L.

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo y asi mismo poner a su consideracion nuestros precios unitarios de los trabajos que usted amablemente nos pidio cotizar, los cuales le relaciono por conceptos:

	CONCEPTO:	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
<b>PAVIMENTO</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
A001	Corte y demolicion de cordon existente dañado, con martillo rompedor	ML	53.00	\$ 110.00	\$ 5,830.00
A002	Compactacion sobre linea de cordon para mejor cimentacion del cordon.	ML	53.00	\$ 60.00	\$ 3,180.00
A003	Cordon estandar de concreto fc=200 kg/cm2, en dimension trapezoidal de 45 cms x 35 cms x 15 cms.	ML	53.00	\$ 306.00	\$ 16,218.00
<b>BACHEO</b>					
A004	Trazo y nivelacion	M2	100.00	\$ 12.00	\$ 1,200.00
A005	Corte con disco en pavimento para perfilar	ML	100.00	\$ 51.00	\$ 5,100.00
A006	Rotura y demolicion de carpeta asfaltica	M2	100.00	\$ 20.00	\$ 2,000.00
A007	Compensacion de base de caliza triturada de 5 cms de espesor compacto, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, asi como todo lo necesario para su correcta y total ejecucion, (p.u.o.l.)	M2	100.00	\$ 150.00	\$ 15,000.00
A008	Riego de impregnacion con asfalto fm1 a razon de 1.5 lts/m2	M2	100.00	\$ 17.00	\$ 1,700.00
A009	Riego de liga con asfalto FR-3 a razon de 0.5 lts/m2.	M2	100.00	\$ 8.00	\$ 800.00
A010	Carpeta asfaltica caliente de 0.03 mts de espesor promedio, extendida y aplicada a mano y compactada con Vibrocompactador Raygo y/o compactador manual.	M2	100.00	\$ 157.00	\$ 15,700.00
A011	Carga, acarreo y retiro de material producto de las demoliciones.	M3	30.00	\$ 190.00	\$ 5,700.00
<b>RECARPETEO</b>					
A012	Texturizado (RAYADO) y barrido de la superficie a recarpetear por medios mecanicos, incluye el retiro del material producto del rayado fuera del Condominio	M2	20,742.71	\$ 5.00	\$ 103,713.55
A013	Carpeta de concreto asfaltico de 3 cms de espesor compacto, elaborado en planta y aplicado con terminadora, compactado al 95% proctor. m2 21,892.71	M2	20,742.71	\$ 86.00	\$ 1,783,873.06
<b>DRENAJE SANITARIO</b>					
A014	Levantar nivel del brocal en pozos de visita, incluye, desmontar brocal y tapa de FoFo, corte en carpeta para abrir caja, base de concreto de 5 a 7 cms de espesor, sentar brocal y tapa.	PZA	24.00	\$ 2,500.00	\$ 60,000.00
A015	Tramite de fianza con cobertura de hasta el 50% para garantizar el monto del anticipo	LOTE	1.00	\$ 29,365.00	\$ 29,365.00

NOTA 1: las cantidades de obra son de acuerdo a sus necesidades no incluye trabajos inducidos, permisos ante ninguna dependencia ni seguros.

NOTA 2: el tiempo de ejecución es de 30 días a partir de la entrega del anticipo el cual se solicita del 50% del contrato

NOTA 3: los materiales a suministrar son: carpeta asfáltica con gravas de 1/2" a finos, asfaltos FR1 y FR3

SUBTOTAL	\$	2,049,379.61
IVA	\$	327,900.74
TOTAL	\$	2,377,280.35

ATENTAMENTE

ING. JESUS SALVADOR QUINTANILLA MANCILLA  
REPRESENTANTE LEGAL

**Constructora y Urbanizadora JE-FE, S.A. DE C.V.**

Av. Central, No. 704 D-altos, Col. Chapultepec. Tel. 8332-44-23 y 2235-66-87, San Nicolás de los Garza, N.L.

Mail: [constructorajefe@gmail.com](mailto:constructorajefe@gmail.com), Web: <http://www.constructorajefe.com>